

Madrid, 19 de septiembre de 2019

EURO CERVANTES SOCIMI, S.A. (la "Sociedad" o "**EURO CERVANTES**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 6/2018 del Mercado Alternativo Bursátil ("MAB"), por medio de la presente publica:

HECHO RELEVANTE

A continuación, la Sociedad informa de la valoración de los activos inmobiliarios propiedad de sus sociedades participadas a 31 de diciembre de 2018:

- ✓ Gmp Property SOCIMI, S.A.: la valoración de las inversiones inmobiliarias fue realizada por Cushman & Wakefield Spain Limited, Sucursal en España (C&W) de acuerdo con los Professional Standards de Valoración de la Royal Institution of Chartered Surveyors de julio de 2017 "Red Book" de Reino Unido (RICS), ascendiendo el valor de mercado a 2.189 millones de euros.

La Sociedad ostenta una participación del 32,90% en el capital de Gmp Property SOCIMI, S.A.

- ✓ Unibail Rodamco Steam, S.L. y de Proyectos Inmobiliarios Time Blue, S.L.: la valoración de las inversiones inmobiliarias fue realizada por JLL Valoraciones S.A. de acuerdo con los Professional Standards de Valoración de la Royal Institution of Chartered Surveyors de julio de 2017 "Red Book" de Reino Unido (RICS), ascendiendo el valor de mercado a 921 millones de euros.

La Sociedad ostenta una participación del de 48,89% en el capital de Unibail Rodamco Steam, S.L. y del 48,89% en el capital de Proyectos Inmobiliarios Time Blue, S.L.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

EURO CERVANTES SOCIMI, S.A.

D. Sebastien Abascal
Consejero