

Madrid, a 1 de febrero de 2018

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), EURO CERVANTES, S.A.U. (en adelante, la “Sociedad” o “EURO CERVANTES”) pone en conocimiento el siguiente

## HECHO RELEVANTE

Como consecuencia de las desviaciones descritas en la información publicada el 29 de enero de 2018 respecto al grado de cumplimiento de las previsiones de cierre del ejercicio 2018 (del 1 de abril de 2017 a 31 de marzo de 2018), la Compañía ha procedido a actualizar dichas previsiones.

Por todo ello se pone en conocimiento que, el Consejo de Administración de EURO CERVANTES celebrado el 29 de enero de 2018 ha aprobado una actualización de las previsiones de la Sociedad, según se detalla a continuación:

<i>€ miles</i>	<i>Actualización de las estimaciones FY 2018</i>	<i>Estimaciones antiguas FY 2018 (*)</i>
Importe neto de la cifra de negocios	5.310	551
Gastos de explotación	(303)	(143)
<b>Resultado de explotación</b>	<b>5.007</b>	<b>408</b>
Gastos financieros	(26.379)	(26.379)
<b>Resultado financiero</b>	<b>(26.379)</b>	<b>(26.379)</b>
<b>Resultado consolidado antes de impuestos</b>	<b>(21.372)</b>	<b>(25.971)</b>

(\*) Previsiones actualizadas según el hecho relevante publicado el 24 de enero de 2017

La principal variación contemplada en las previsiones corresponde al importe neto de la cifra de negocios, que tal y como se indicó en el pasado hecho relevante del 29 de enero de 2018, deriva de i) el reparto de dividendos con cargo a reservas realizada por su participada Gmp Property SOCIMI, S.A. por importe de 2,6 millones de euros; y ii) el reparto de dividendo derivado de la distribución del resultado del ejercicio de 2016 de su participada Unibail Rodamco Steam, S.L. (propietaria del centro comercial “La Maquinista”) por importe de 2,7 millones de euros. La Sociedad no estima generar más ingresos en lo que resta de ejercicio.

En relación con los gastos, la variación estimada a nivel de gastos de explotación es consecuencia de (i) gastos adicionales no recurrentes por importe de 140 miles de euros derivados de servicios legales contratados para cuestiones corporativas, así como del asesoramiento recibido para la difusión del free-float y (ii) honorarios adicionales de auditoría por importe de 10 miles de euros asociados a la adquisición de las participaciones del 48,9% en el capital de la compañía Unibail Rodamco Steam, S.L.U y del 48,9% en el capital de la compañía Proyectos Inmobiliarios Time Blue, S.L.U.

Resaltar que dichas previsiones han sido preparadas utilizando criterios comparables a los utilizados para la información financiera histórica auditada.

Atentamente,

**EURO CERVANTES SOCIMI, S.A.U.**

D. Sébastien Abascal

Consejero