

Madrid, 20 de diciembre de 2016

EURO CERVANTES SOCIMI, S.A.U. (la "**Sociedad**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley de Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil ("**MAB**"), por medio de la presente publica el siguiente

HECHO RELEVANTE

En el día de ayer, la Sociedad ha formalizado la adquisición de una participación del 48,9% en el capital de la compañía Unibail Rodamco Steam, S.L.U. y de la compañía Proyectos Inmobiliarios Time Blue, S.L.U. (participadas, entre otros, en última instancia por GIC (Realty) Private Limited -quien a su vez es accionista último de la Sociedad-), que en su conjunto son propietarias del 100% del centro comercial La Maquinista, ubicado en Barcelona. El accionista último de la restantes participaciones del 51,1% es Unibail Rodamco SE.

La adquisición de la mencionada participación en el capital de Unibail Rodamco Steam, S.L.U. ha ascendido a un importe total de € 201 millones, y en el capital de Unibail Rodamco Steam, S.L.U. a un importe total de €0,2 millones. Dichas adquisiciones se han financiado mediante un préstamo por importe de €201,2 millones con un tipo de interés anual fijo del 8.1% y vencimiento en diciembre de 2021, concedido por la sociedad vinculada New Tower Real Estate, B.V.

La Maquinista abrió sus puertas al público en junio de 2000 con una superficie bruta alquilable de alrededor de 95.000 m², distribuidos en 3 plantas. Los accesos peatonales al centro se encuentran en la planta baja, a través de la calles Potosí, Ciutat de l'Asunción, República Dominicana y Sao Paulo. Este centro comercial comprende 220 locales además de las zonas comunes y tiene aproximadamente un 97% de ocupación en la actualidad (en 2016, se estima que obtenga unos ingresos por un importe total de € 32,4 millones). Resaltar que la oferta comercial está compuesta por operadores nacionales e internacionales de primer nivel, tales como Apple, Nike, Hollister o Leroy Merlin.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen al respecto.

EURO CERVANTES SOCIMI, S.A.U.
D. Sébastien Abascal
Consejero